

Số: /TB- THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2023/DSST ngày 08/9/2023; Bản án số 40/2023/DSST ngày 15/9/2023; Bản án số 38/2023/DSST ngày 08/9/2023; Bản án số 08/2025/DSST ngày 27/02/2025; Bản án số 51/2022/DSST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 226/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 và quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 100610001/TB-AN ngày 09/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh An Nam**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 13, diện tích 450,1m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn,

xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được Toà án nhân dân huyện Lạng Giang phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Doanh có giá 234.052.000đ (Hai trăm ba mươi tư triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.039,3m² (trong đó 180m² đất ở và 859,3m² đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được Toà án nhân dân huyện Lạng Giang phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Doanh có giá 986.836.000đ (Chín trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

- Tài sản trên thửa đất số 131, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.039,3m² có trị giá 1.515.500 đồng, cụ thể:

- + 01 cây mít đường kính gốc 2-3cm có giá là: 215.000 đồng.
- + 01 cây doi đường kính gốc 7-9cm có giá là: 195.000 đồng;
- + 01 cây keo đường kính gốc 12-15cm, cao từ 3-5m có giá là: 163.000 đồng;
- + 01 cây keo đường kính gốc 3-5cm, cao từ 2-3m có giá là: 40.000 đồng;
- + 10 bụi chuối (Khóm chuối) trồng trên 06 tháng có giá là: 530.000 đồng;
- + 01 cây mít đường kính gốc 7-9cm có giá là: 372.500 đồng.

Tổng giá trị tài sản kê biên có giá trị làm tròn là 1.222.404.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm linh bốn nghìn đồng).

- số lượng: 02

- chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh);

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS cùng ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 20, 21 và 22/10/2025 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.222.404.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm linh bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi triệu đồng*)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2025;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thái
- VKSND tỉnh Bắc Ninh
- VKSND khu vực 4, Bắc Ninh
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Giáp Hoàng Phú